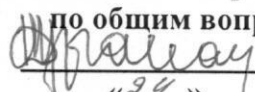


Утверждаю:
Заместитель генерального директора
по общим вопросам ТОО «KSU»
 Д.У. Барғанаев
«24» 01 2017г

Техническое задание закупаемых услуг
«Уборка производственных и служебных помещений»

Лот № 2

Уборка производственных и служебных помещений включает:

1. Мойка окон, мытье полов, влажная протирка пола, удаление пыли, сухая чистка покрытий, протирка мебели, техники и бытовой аппаратуры, удаление загрязнений радиаторов отопления, санитарная уборка мест общего пользования, подметание пола с предварительным увлажнением со сбором отходов от рабочих мест и их затаривание.

2. Норма выработки устанавливается Поставщиком самостоятельно с соблюдением действующей нормы обслуживания производственных и служебных помещений уборщиками, которые применимы всеми организациями республики независимо от вида экономической деятельности и организационно-правовых норм.

3. Услуги по уборке производственных и служебных помещений должны соответствовать требованиям стандарта СТ РК ГОСТ Р 51870-2009, а также действующим технологическим документам на услуги конкретного вида.

4. Для оказания выполнения услуг по уборке обязательными условиями являются:

- профессиональный уровень мастерства Поставщика и знание им требований безопасности, правил обслуживания и санитарных норм;

- наличие технологического оборудования, уборочного инвентаря, химических средств;

- наличие нормативных и технологических документов на оказываемые услуги по уборке.

5. Перечень мероприятий по уборке производственных и служебных помещений, проводимых на поверхностях зданий и сооружений и прилегающей территории, приведен в таблице 1.

Таблица 1 — Перечень мероприятий по уборке производственных и служебных помещений

Внутри зданий, сооружений	Снаружи зданий, сооружений	На прилегающей территории
1	2	3
1. Первоначальная комплексная уборка		
Удаление пыли с полов, плинтусов, стен, потолков, рам, радиаторов или декоративных экранов радиаторов. Мойка окон, сантехники, оборудования	Мойка дверных блоков, окон, стеклянных стен на любой высоте, фасадов	Влажная уборка территории
2. Ежедневная комплексная уборка и уход		
Протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2 м. Чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон). Уборка дверных блоков, лестничных пролетов и площадок. Удаление пыли с розеток, удлинителей, оргтехники, компьютеров.	Уборка дверных блоков, лестниц, протирка стеклянных поверхностей, вывесок, витрин, указателей	Подметание мусора, листвы, вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны. Влажная уборка территории

<p>Вынос мусора из мусорных корзинок, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.</p> <p>Удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев.</p> <p>Уборка полов, мягких, твердых, полутвердых (вакуумная обработка, подметание, мойка).</p> <p>Удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п) с полов, ковров, ковровых покрытий, мягкой мебели.</p> <p>Протирка батарей, радиаторов.</p> <p>Чистка и дезинфекция кафельной стенки высотой не более 1 м, унитазов, раковин, биде, писсуаров (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня).</p>		
--	--	--

3. Еженедельная комплексная уборка

<p>То же, что и в пункте 2</p> <p>Уход и уборка всех поверхностей высотой не более 2 м.</p> <p>Удаление пыли с рам, не включая стекла, удаление пятен с тканевых перегородок.</p>	То же, что и в пункте 2	То же, что и в пункте 2 Уборка скамеек.
---	-------------------------	--

Окончание таблицы 1

1	2	3
<p>Вакуумная обработка тканевых перегородок, мягкой мебели.</p> <p>Удаление пыли с декоративных экранов радиаторов, с искусственных растений, с элементов декоративного оформления.</p> <p>Мойка и дезинфекция мусорных корзин.</p> <p>Дезинфекция помещения высотой не более 2 м,</p> <p>Полировка стен из кафеля и др.</p>		

4. Генеральная уборка и уход

<p>То же, что и в пунктах 2, 3</p> <p>Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах.</p> <p>Чистка компьютеров, оргтехники, бытовой радиоэлектронной аппаратуры, жалюзи, мягкой мебели, ковров и ковровых покрытий.</p> <p>Мойка окон с двух сторон.</p>	<p>То же, что и в пунктах 2, 3.</p> <p>Мойка окон, стеклянных стен на любой высоте снаружи и изнутри.</p>	То же что и в пунктах 2, 3.
--	---	-----------------------------

ПРИМЕЧАНИЕ В зимний период проводят следующие дополнительные работы:

- при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;
- при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега.

6 Химические средства, (моющие, полирующие, пятновыводные, дезинфицирующие, антистатика, мастики), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирочный материал, швабры, щетки, губки) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей.

7 Уборочный инвентарь после использования следует промывать горячей проточной водой с моющими средствами. Не допускается многократное использование текстильных материалов, применяемых при уборке промышленных помещений.

Уборочный инвентарь должен быть кодирован различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом для исключения использования одного и того же уборочного инвентаря в разных помещениях и ограничения распространения бактерий.

8 Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.

9 При уборке помещений с применением химических средств следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке.

10 При проведении влажной уборки твердых и полутвердых полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства.

11 При выполнении уборочных операций по мойке окон и операций по уходу за зеркалами и прочими зеркальными поверхностями запрещается использовать порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители. Тонированные, дымчатые и зеркальные поверхности чистят согласно инструкции предприятия-изготовителя.

12 Для влажной уборки мягких полов (ковров или ковровых покрытий) не допускается применять:

- пенящиеся шампуни, разрушающие пол под коврами;
- концентрированные моющие растворы, вызывающие появление липких пятен и выцветание ковров;
- большое количество воды, вызывающее усадку, потерю первоначального цвета ковра и появление водяных пятен.

13 Для чистки корпусов оргтехники, компьютеров, радиоэлектронной аппаратуры следует применять специальные антистатические очистители. Запрещается использовать абразивные очистители.

Периодичность уборки:

1. Влажная уборка производственных и служебных помещений должна осуществляться согласно норм и по графику обслуживания.

Требования безопасности

1. При оказании услуг по уборке производственных и служебных помещений (внутренние и внешние работы) должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества потребителя услуг и санитарно-гигиенические требования.

2. Оказание услуг по уборке производственных и служебных помещений должно быть организовано в период времени, не создающий неудобств для жизни и труда Заказчика.

3. При проведении уборочных операций следует соблюдать осторожность в часы, когда здание или сооружение и прилегающая территория интенсивно используется и характер эксплуатации может требовать постоянной уборки.

4. Химические средства (моющие, чистящие, дезинфицирующие, защитные), используемые при уборке, должны соответствовать требованиям нормативной документации, иметь гигиеническое заключение, а также сертификат соответствия на препараты, подлежащие обязательному подтверждению соответствия в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан «Об обязательном подтверждении соответствия продукции в Республике Казахстан».

5. Для предотвращения образования вредных веществ при одновременном использовании в период уборки нескольких чистящих средств не разрешается смешивать их между собой.

6. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг по уборке, должны быть использованы в соответствии с технологией уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан «Об обязательном подтверждении соответствия продукции в Республике Казахстан».

7. Использованный уборочный инвентарь (протирачный материал, швабры, щетки и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с технологией, должен быть дезинфицирован после уборки.

8. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности.

9. Электромашины, используемые при оказании услуг, должны быть оснащены средствами звуковой и световой сигнализации по ГОСТ 29149.

10 Для исключения травматизма убираемые площади следует ограждать специальными предупреждающими знаками. Во избежание травматизма скользкие поверхности в местах массовой проходимости, представляющие повышенную опасность (мокрые поверхности пола, входных групп зданий и т.п.), должны быть обеспечены противоскользящим покрытием. На входах в здание обязательно использование грязезащитного покрытия с противоскользящим эффектом.

11. Электророзетки, выключатели и осветительную арматуру следует обезопасить до начала уборки. Не допускается попадание влаги внутрь.

12. В целях сохранности имущества Заказчика услуги поставщики услуг по уборке должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности и существующими процедурами при возникновении пожаров в тех зданиях, где проводятся операции по уборке и уходу.

Требования охраны окружающей среды

1. Экологическую безопасность услуги обеспечивает соблюдение установленных требований охраны окружающей среды, требований к чистоте и содержанию зданий, помещений и прилегающих территорий и наличие у Поставщика достаточной информации о технических характеристиках мест, подлежащих уборке, которую предоставляет Заказчик услуг, чтобы исключить вредное взаимодействие с некоторыми химическими средствами и возможность ущерба.

2. Технологическое оборудование и уборочный инвентарь следует хранить чистыми и исправными в отведенных для этих целей помещениях, за исключением машин для мокрой и сухой уборки больших площадей, которые должны храниться в сухих проветриваемых помещениях.

3. Химические средства должны храниться только в оригинальной упаковке фирм-производителей в специально отведенных местах.

4. Отходы, образующиеся при проведении операций по уборке производственных и служебных помещений, подлежат размещению в указанные места Заказчика в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК.

5. Обслуживающий персонал должен обеспечиваться средствами индивидуальной защиты, а именно перчатками, при работе с профессиональными моющими средствами, специально предназначенными для защиты от щелочной и кислотной среды.

Правила приемки

1. Убранные поверхности, предметы, помещения, здания, сооружения, территории подлежат проверке на соответствие требованиям выполненных работ, указанных в тех. спецификации на базе Заказчика услуг.

2. Убранные поверхности, предметы, помещения, здания, сооружения, территории, не соответствующие требованиям Заказчика, подлежат повторной уборке для устранения несоответствия.

Требование к Поставщику:

1. Поставщик вместе с заявкой представляет техническую спецификацию, сведения о наличии персонала, оборудования необходимые для оказания данных услуг.

2. Поставщик вместе с заявкой предоставляет Инструкцию по безопасности и охране труда для уборщика производственных помещений и Инструкцию по безопасности и охране труда для уборщика служебных помещений.

3. Поставщик вместе с заявкой предоставляет перечень моющих и дезинфицирующих средств, применяемых при оказании услуг, входящих в реестр веществ, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

Заказчик – ТОО «Казатомпром-SaUran»:

Адрес: индекс 161003, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, п. Таукент, 8 (725-46) 60700 + вну. 400-06.

**Местоположения объектов
«Уборка производственных и служебных помещений»**

Уборка производственных и служебных помещений осуществляется в п.Шиели Кызылординской области.

п. Шиели

Филиал ТОО «Казатомпром-SaUran» «РМС-Шиели»

№ помещения	Наименование кабинетов	Площадь м²
Ремонтно-механический участок		
1.	Гардеробная-бытовой корпус	50
2.	Административная здания	122
Итого:		172
Цех «Карамурын»		
3.	Ремонтно-монтажный цех	26,45
4.	Административная помещение	178
Центральная компрессорная станция		
5.	Кабинет начальника и помещение оператора	83

Срок оказания услуги: С даты подписания договора по 31.12.2017 г. включительно.

И.о. гл. тех. руководителя по ОТ и ТБ



Жолдыбаев Б.Ж.