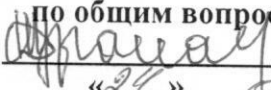


Утверждаю:  
Заместитель генерального директора  
по общим вопросам ТОО «KSU»  
 Д.У. Барганаев  
«29» \_\_\_\_\_ 2017г

Техническое задание закупаемых услуг  
«Уборка производственных и служебных помещений»

Лот № 1

**Уборка производственных и служебных помещений включает:**

1. Мойка окон, мытье полов, влажная протирка пола, удаление пыли, сухая чистка покрытий, протирка мебели, техники и бытовой аппаратуры, удаление загрязнений радиаторов отопления, санитарная уборка мест общего пользования, подметание пола с предварительным увлажнением со сбором отходов от рабочих мест и их затаривание.

2. Норма выработки устанавливается Поставщиком самостоятельно с соблюдением действующей нормы обслуживания производственных и служебных помещений уборщиками, которые применимы всеми организациями республики независимо от вида экономической деятельности и организационно-правовых норм.

3. Услуги по уборке производственных и служебных помещений должны соответствовать требованиям стандарта СТ РК ГОСТ Р 51870-2009, а также действующим технологическим документам на услуги конкретного вида.

4. Для оказания выполнения услуг по уборке обязательными условиями являются:

- профессиональный уровень мастерства Поставщика и знание им требований безопасности, правил обслуживания и санитарных норм;
- наличие технологического оборудования, уборочного инвентаря, химических средств;
- наличие нормативных и технологических документов на оказываемые услуги по уборке.

5. Перечень мероприятий по уборке производственных и служебных помещений, проводимых на поверхностях зданий и сооружений и прилегающей территории, приведен в таблице 1.

**Таблица 1 — Перечень мероприятий по уборке производственных и служебных помещений**

| Внутри зданий, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Снаружи зданий, сооружений                                                                    | На прилегающей территории                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                             | 3                                                                                                             |
| <b>1. Первоначальная комплексная уборка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                               |
| Удаление пыли с полов, плинтусов, стен, потолков, рам, радиаторов или декоративных экранов радиаторов. Мойка окон, сантехники, оборудования                                                                                                                                                                                                                  | Мойка дверных блоков, окон, стеклянных стен на любой высоте, фасадов                          | Влажная уборка территории                                                                                     |
| <b>2. Ежедневная комплексная уборка и уход</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                               |
| Протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2 м. Чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон). Уборка дверных блоков, лестничных пролетов и площадок.<br>Удаление пыли с розеток, удлинителей, с оргтехники, компьютеров.<br>Вынос мусора из мусорных корзинок, замена | Уборка дверных блоков, лестниц, протирка стеклянных поверхностей, вывесок, витрин, указателей | Подметание мусора, листвы, вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны.<br>Влажная уборка территории |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.<br>Удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев.<br>Уборка полов, мягких, твердых, полутвердых (вакуумная обработка, подметание, мойка).<br>Удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п) с полов, ковров, ковровых покрытий, мягкой мебели.<br>Протирка батарей, радиаторов.<br>Чистка и дезинфекция кафельной стенки высотой не более 1 м, унитазов, раковин, биде, писсуаров (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня). |                                                                                                |                                            |
| 3. Еженедельная комплексная уборка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                            |
| То же, что и в пункте 2<br>Уход и уборка всех поверхностей высотой не более 2 м.<br>Удаление пыли с рам, не включая стекла, удаление пятен с тканевых перегородок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | То же, что и в пункте 2                                                                        | То же, что и в пункте 2<br>Уборка скамеек. |
| <i>Окончание таблицы 1</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                |                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                              | 3                                          |
| Вакуумная обработка тканевых перегородок, мягкой мебели.<br>Удаление пыли с декоративных экранов радиаторов, с искусственных растений, с элементов декоративного оформления.<br>Мойка и дезинфекция мусорных корзин.<br>Дезинфекция помещения высотой не более 2 м, Полировка стен из кафеля и др.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                            |
| 4. Генеральная уборка и уход                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |                                            |
| То же, что и в пунктах 2, 3<br>Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах.<br>Чистка компьютеров, оргтехники, бытовой радиоэлектронной аппаратуры, жалюзи, мягкой мебели, ковров и ковровых покрытий.<br>Мойка окон с двух сторон.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | То же, что и в пунктах 2, 3.<br>Мойка окон, стеклянных стен на любой высоте снаружи и изнутри. | То же что и в пунктах 2, 3.                |
| ПРИМЕЧАНИЕ В зимний период проводят следующие дополнительные работы:<br>- при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;<br>- при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |                                            |

6 Химические средства, (моющие, полирующие, пятновыводные, дезинфицирующие, антистатик, мастики), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирочный материал, швабры, щетки, губки) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей.

7 Уборочный инвентарь после использования следует промывать горячей проточной водой с моющими средствами. Не допускается многократное использование текстильных материалов, применяемых при уборке промышленных помещений.

Уборочный инвентарь должен быть кодирован различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом для исключения использования одного и того же уборочного инвентаря в разных помещениях и ограничения распространения бактерий.

8 Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.

9 При уборке помещений с применением химических средств следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке.

10 При проведении влажной уборки твердых и полутвердых полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства.

11 При выполнении уборочных операций по мойке окон и операций по уходу за зеркалами и прочими зеркальными поверхностями запрещается использовать порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители. Тонированные, дымчатые и зеркальные поверхности чистят согласно инструкции предприятия-изготовителя.

12 Для влажной уборки мягких полов (ковров или ковровых покрытий) не допускается применять:

- пенящиеся шампуни, разрушающие пол под коврами;
- концентрированные моющие растворы, вызывающие появление липких пятен и выцветание ковров;
- большое количество воды, вызывающее усадку, потерю первоначального цвета ковра и появление водяных пятен.

13 Для чистки корпусов оргтехники, компьютеров, радиоэлектронной аппаратуры следует применять специальные антистатические очистители. Запрещается использовать абразивные очистители.

### **Периодичность уборки:**

1. Влажная уборка производственных и служебных помещений должна осуществляться согласно норм и по графику обслуживания.

### **Требования безопасности**

1. При оказании услуг по уборке производственных и служебных помещений (внутренние и внешние работы) должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества потребителя услуг и санитарно-гигиенические требования.

2. Оказание услуг по уборке производственных и служебных помещений должно быть организовано в период времени, не создающий неудобств для жизни и труда Заказчика.

3. При проведении уборочных операций следует соблюдать осторожность в часы, когда здание или сооружение и прилегающая территория интенсивно используется и характер эксплуатации может требовать постоянной уборки.

4. Химические средства (моющие, чистящие, дезинфицирующие, защитные), используемые при уборке, должны соответствовать требованиям нормативной документации, иметь гигиеническое заключение, а также сертификат соответствия на препараты, подлежащие обязательному подтверждению соответствия в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан «Об обязательном подтверждении соответствия продукции в Республике Казахстан».

5. Для предотвращения образования вредных веществ при одновременном использовании в период уборки нескольких чистящих средств не разрешается смешивать их между собой.

6. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг по уборке, должны быть использованы в соответствии с технологией уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан «Об обязательном подтверждении соответствия продукции в Республике Казахстан».

7. Использованный уборочный инвентарь (протирачный материал, швабры, щетки и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с технологией, должен быть дезинфицирован после уборки.

8. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности. Электромашины, используемые при оказании услуг, должны быть оснащены средствами звуковой и световой сигнализации по ГОСТ 29149.

10. Для исключения травматизма убираемые площади следует ограждать специальными предупреждающими знаками. Во избежание травматизма скользкие поверхности в местах массовой проходимости, представляющие повышенную опасность (мокрые поверхности пола,

входных групп зданий и т.п.), должны быть обеспечены противоскользящим покрытием. На входах в здание обязательно использование грязезащитного покрытия с противоскользящим эффектом.

11. Электророзетки, выключатели и осветительную арматуру следует обезопасить до начала уборки. Не допускается попадание влаги внутрь.

12. В целях сохранности имущества Заказчика услуг Поставщик услуг по уборке должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности и существующими процедурами при возникновении пожаров в тех зданиях, где проводятся операции по уборке и уходу.

### **Требования охраны окружающей среды**

1. Экологическую безопасность услуги обеспечивает соблюдение установленных требований охраны окружающей среды, требований к чистоте и содержанию зданий, помещений и прилегающих территорий и наличие у Поставщика достаточной информации о технических характеристиках мест, подлежащих уборке, которую предоставляет Заказчик услуг, чтобы исключить вредное взаимодействие с некоторыми химическими средствами и возможность ущерба.

2. Технологическое оборудование и уборочный инвентарь следует хранить чистыми и исправными в отведенных для этих целей помещениях, за исключением машин для мокрой и сухой уборки больших площадей, которые должны храниться в сухих проветриваемых помещениях.

3. Химические средства должны храниться только в оригинальной упаковке фирм-производителей в специально отведенных местах.

4. Отходы, образующиеся при проведении операций по уборке производственных и служебных помещений, подлежат размещению в указанные места Заказчика в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК.

5. Обслуживающие персонал должен обеспечиваться средствами индивидуальной защиты, а именно перчатками, при работе с профессиональными моющими средствами, специально предназначенными для защиты от щелочной и кислотных среды.

### **Правила приемки**

1. Убранные поверхности, предметы, помещения, здания, сооружения, территории подлежат проверке на соответствие требованиям выполненных работ, указанных в тех. спецификации на базе Заказчика услуг.

2. Убранные поверхности, предметы, помещения, здания, сооружения, территории, не соответствующие требованиям Заказчика, подлежат повторной уборке для устранения несоответствия.

### **Требование к Поставщику:**

1. Поставщик вместе с заявкой представляет техническую спецификацию, сведения о наличии персонала, оборудования необходимые для оказания данных услуг.

2. Поставщик вместе с заявкой предоставляет Инструкцию по безопасности и охране труда для уборщика производственных помещений и Инструкцию по безопасности и охране труда для уборщика служебных помещений.

3. Поставщик вместе с заявкой предоставляет перечень моющих и дезинфицирующих средств, применяемых при оказании услуг, входящих в реестр веществ, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

### **Заказчик – ТОО «Казатомпром-SaUran»:**

Адрес: индекс 161003, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, п. Таукент,  
8 (725-46) 60700 + вну. 400-06.



**Местоположения объектов  
«Уборка производственных и служебных помещений»**

Уборка производственных и служебных помещений осуществляется в п.Таукент месторождение Канжуган, Сузакского района, Южно-Казахстанской области.

**АБК Центрального РМС**

| <b>№ помещения</b>                           | <b>Наименование кабинетов</b>               | <b>Площадь м<sup>2</sup></b> |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| <b>1.</b>                                    | <b>2.</b>                                   | <b>3.</b>                    |
| <b>АБК Центрального РМС Кабинеты 1 этажа</b> |                                             |                              |
| 1.                                           | Кабинет охраны труда и техники безопасности | 16,28                        |
| 2.                                           | Кабинет планово-экономического отдела       | 34,56                        |
| 3.                                           | Кабинет производственно-технического отдела | 36,90                        |
| 4.                                           | Санузел                                     | 3,20                         |
| 5.                                           | Санузел                                     | 3,20                         |
| 6.                                           | Серверная                                   | 6,75                         |
| 7.                                           | Холл                                        | 36,02                        |
| <b>Итого:</b>                                |                                             | <b>136,91</b>                |
| <b>АБК Центрального РМС Кабинеты 2 этажа</b> |                                             |                              |
| 8.                                           | Актальный зал                               | 16,28                        |
| 9.                                           | Кабинет директора                           | 28,91                        |
| 10.                                          | Приемная                                    | 17,76                        |
| 11.                                          | Кабинет главного инженера                   | 24,04                        |
| 12.                                          | Комната отдела кадров                       | 13,70                        |
| 13.                                          | Кабинет юриста                              | 11,88                        |
| 14.                                          | Коридор                                     | 25,13                        |
| <b>Итого:</b>                                |                                             | <b>137,7</b>                 |
| <b>Ремонтно-механический участок 1 этаж</b>  |                                             |                              |
| 1.                                           | Кабинет мастера тарного участка             | 8                            |
| 2.                                           | Кабинет мастера мех. отделения              | 8                            |
| 3.                                           | Кабинет зав. склада                         | 7,3                          |
| 4.                                           | Коридор                                     | 28                           |
| 5.                                           | Комната отдыха                              | 12,2                         |
| 6.                                           | Лаборатория энерг сл.                       | 9,72                         |
| 7.                                           | Туалет                                      | 3,4                          |
| 8.                                           | Душевая и раздевалка                        | 73,8                         |
| 9.                                           | Тарное отделение                            | 95,2                         |
| 10.                                          | Механическое отделение                      | 177,5                        |
| 11.                                          | Сварочный пост мех. отделения               | 64,5                         |
| <b>Ремонтно-механический участок 2 этаж</b>  |                                             |                              |
| 12.                                          | Кабинет ОТ и ТБ                             | 32                           |
| 13.                                          | Кабинет начальника ЦРМС                     | 28                           |
| 14.                                          | Кабинет инженера по ОиНТ                    | 18                           |
| 15.                                          | Кабинет начальника РМУ                      | 18                           |
| 16.                                          | Не действ. вент. система № 2                | 36                           |
| 17.                                          | Архив                                       | 2                            |
| 18.                                          | Коридор                                     | 15                           |
| 19.                                          | Лестница                                    | 14                           |
| <b>Красильного цеха РМУ</b>                  |                                             |                              |
| 20.                                          | Грунтовочное отделение                      | 47,39                        |
| 21.                                          | Отделение сушки                             | 47,53                        |
| 22.                                          | Покрасочное отделение                       | 48,53                        |
| 23.                                          | Склад хранения тары ТУК 44/8                | 136,72                       |
| <b>Полиэтиленовая отделение</b>              |                                             |                              |
| 24.                                          | Склад ЦРМС                                  | 100                          |

|                                                                  |                                                               |                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 25.                                                              | Полиэтиленовый цех                                            | 400             |
| <b>Итого:</b>                                                    |                                                               | <b>1 430,79</b> |
| <b>Ремонтно-монтажный цех здания<br/>«Бытовой корпус» 1 этаж</b> |                                                               |                 |
| 26.                                                              | Тамбур                                                        | 4,32            |
| 27.                                                              | Вестибюль                                                     | 17,83           |
| 28.                                                              | Кабинет начальника РМЦ                                        | 14,39           |
| 29.                                                              | Кабинет раскомандировки                                       | 24,52           |
| 30.                                                              | Туалет                                                        | 1,98            |
| 31.                                                              | Умывальная                                                    | 3,32            |
| 32.                                                              | Комната уборного инвентаря                                    | 3,79            |
| 33.                                                              | Обеденный зал                                                 | 51,54           |
| 34.                                                              | Тепловой узел                                                 | 5,80            |
| 35.                                                              | Лестничная клетка № 1                                         | 14,39           |
| 36.                                                              | Кухня                                                         | 33,10           |
| 37.                                                              | Кладовая продуктов                                            | 7,56            |
| 38.                                                              | Гардеробная                                                   | 2,84            |
| 39.                                                              | Туалет                                                        | 5,43            |
| 40.                                                              | Коридор                                                       | 7,23            |
| 41.                                                              | Моечная посуды                                                | 7,52            |
| 42.                                                              | Кладовая пищевых отходов                                      | 3,84            |
| <b>Ремонтно-монтажный цех здания<br/>«Бытовой корпус» 2 этаж</b> |                                                               |                 |
| 43.                                                              | Коридор                                                       | 3,76            |
| 44.                                                              | Медпункт                                                      | 10,21           |
| 45.                                                              | Гардеробная уличной одежды                                    | 43,74           |
| 46.                                                              | Предушевая                                                    | 10,93           |
| 47.                                                              | Душевая                                                       | 24,88           |
| 48.                                                              | Гардеробная спецодежды                                        | 58,85           |
| 49.                                                              | Умывальная                                                    | 6,07            |
| 50.                                                              | Туалет                                                        | 7,92            |
| 51.                                                              | Комната уборочного инвентаря                                  | 2,81            |
| 52.                                                              | Раздаточная спецодежды                                        | 1,88            |
| 53.                                                              | Помещения для стирки спецодежды                               | 12,66           |
| 54.                                                              | Сушильная камера                                              | 4,97            |
| 55.                                                              | Коридор                                                       | 13,41           |
| 56.                                                              | Лестничная клетка № 1                                         | 14,39           |
| 57.                                                              | Лестничная клетка № 2                                         | 14,39           |
| 58.                                                              | Мастерская по ремонту погружных насосов<br>Помещение механика | 42,5            |
| <b>Итого:</b>                                                    |                                                               | <b>482,77</b>   |

Срок оказания услуги: с даты подписания договора и по 31.12.2017 г. включительно.

И.о. гл. тех. руководителя по ОТ и ТБ

Жолдыбаев Б.Ж.